

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại đô thị và công nhận quyền sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 2777/TTr-TNMT ngày 30 tháng 8 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại đô thị và công nhận quyền sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Văn Công, sinh năm 1963, căn cước công dân số 087063012327, ngụ thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp với nội dung như sau:

**1. Thông tin thửa đất**

- Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 32.
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.
- Diện tích được công nhận: 348,7m<sup>2</sup> (Ba trăm bốn mươi tám phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 298,7m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm: 50,0m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01 tháng 7 năm 2064.

**2.** Ghi chú: Thửa đất có 50,0m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Gò Tháp.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các việc như sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo dõi thủ tục hành chính; trình Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Công đúng theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười thực hiện thủ tục chuyển thông tin đến Chi cục Thuế Khu vực 4 để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với hộ ông Nguyễn Văn Công.

- Đề nghị Chi cục Thuế Khu vực 4 có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với hộ ông Nguyễn Văn Công đúng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ An và hộ ông Nguyễn Văn Công chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Bình**